SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

# ACTUALITÉS HABITATION
# Windsor

Date de diffusion: Première trimestre de 2007

## Marché du neuf

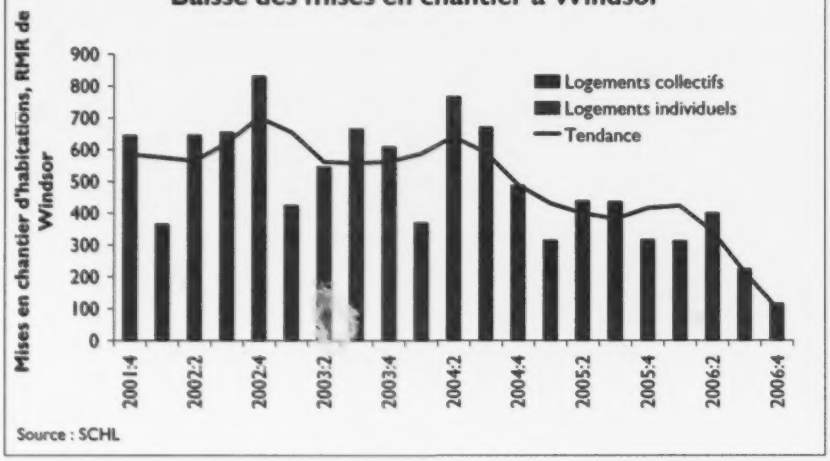
### Les mises en chantier d'habitations diminuent

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor, la construction résidentielle a continué à régresser tout au long de 2006. La faible création d'emploi et l'offre excédentaire sur le marché de la revente ont joué un rôle en ce sens. Après avoir diminué de 35 % en 2005, le cumul des mises en chantier a chuté de 30 % en 2006. La baisse s'est chiffrée à 38 % dans le segment des maisons individuelles et à 9 % dans celui des collectifs. Aucune mise en chantier de logement collectif n'a été relevée au quatrième trimestre de 2006; il y en a toutefois eu 353 durant le reste de 2006. En 2005, on en avait dénombré 386.

Il s'est commencé moins de maisons individuelles que l'an dernier dans

Figure 1

**Baisse des mises en chantier à Windsor**




Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations diminuent

2 **Marché de la revente**
La demande de logements pour propriétaire-occupant fléchit

3 **Cartes**

4 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Historique des logements mis en chantier
Logements mis en chantier par sous-marché
Logements achevés
Logements individuels écoulés par fourchette du prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économique

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

quatre des cinq municipalités qui forment la RMR. La baisse la plus marquée a été observée dans la ville de Windsor. Pour une deuxième année de suite, LaSalle s'en est mieux tirée que les autres secteurs puisque c'est là que la diminution la moins forte a été relevée. Dans la RMR, le nombre de maisons achevées et vendues au quatrième trimestre de 2006 a reculé de près de deux tiers par rapport à la période correspondante de 2005.

Le prix moyen des logements achevés et vendus a grimpé durant les trois derniers mois de 2006. Sur une base annuelle, il s'est accru de plus de 17 000 $. LaSalle, lieu reconnu pour ses maisons de grande superficie qui conviennent aux familles qui souhaitent acquérir un logement d'un cran supérieur, a affiché la plus importante hausse.

La part des logements achevés et vendus moins de 200 000 $ a considérablement fléchi, tandis que celle des habitations de 200 000 à 249 999 $ s'est accrue. Dans la ville de Windsor, les ventes ont ralenti dans toutes les fourchettes de prix, sauf celle de 200 000 à 249 999 $. À LaSalle, Amherstburg et Tecumseh, les transactions pour une somme égale ou supérieure à 350 000 $ ont augmenté.

# Marché de la revente

## La demande de logements pour propriétaire-occupant fléchit

Les ventes conclues par l'intermédiaire de la chambre immobilière de Windsor-Essex ont continué à faiblir en 2006. Les ventes S.I.A.® ont diminué de 11 % en regard de leur niveau de 2005 et se sont chiffrées à 5 047. Ce ralentissement peut s'expliquer par une stabilisation de la croissance de l'emploi et un repli de l'immigration. L'emploi s'est développé dans la RMR, mais la population active a augmenté plus rapidement. Le taux annuel de chômage a donc progressé pour s'élever à 8,9 % – le deuxième taux en importance au pays –, ce qui a eu une incidence sur la confiance des acheteurs d'habitations de la région.

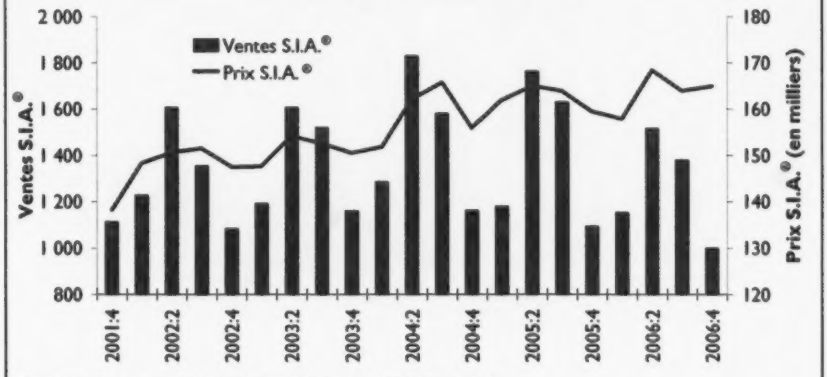
Les frais de possession d'un logement se sont alourdis en fin d'année. Les mensualités d'un emprunt hypothécaire de 100 000 $ (paiement du principal et de l'intérêt calculé pour un prêt assorti d'un taux à cinq ans et amorti sur une période de 25 ans) ont légèrement monté par suite de la majoration des taux d'intérêt survenue en décembre et sont passées de 658 $ à 667 $ en un an.

La croissance des prix a décliné. Le prix moyen a atteint 164 123 $ en 2006, ce qui représente une hausse de moins de 1 % par rapport à 2005. Au cours des cinq dernières années, il a augmenté de plus de 25 000 $, ou de près de 20 %.

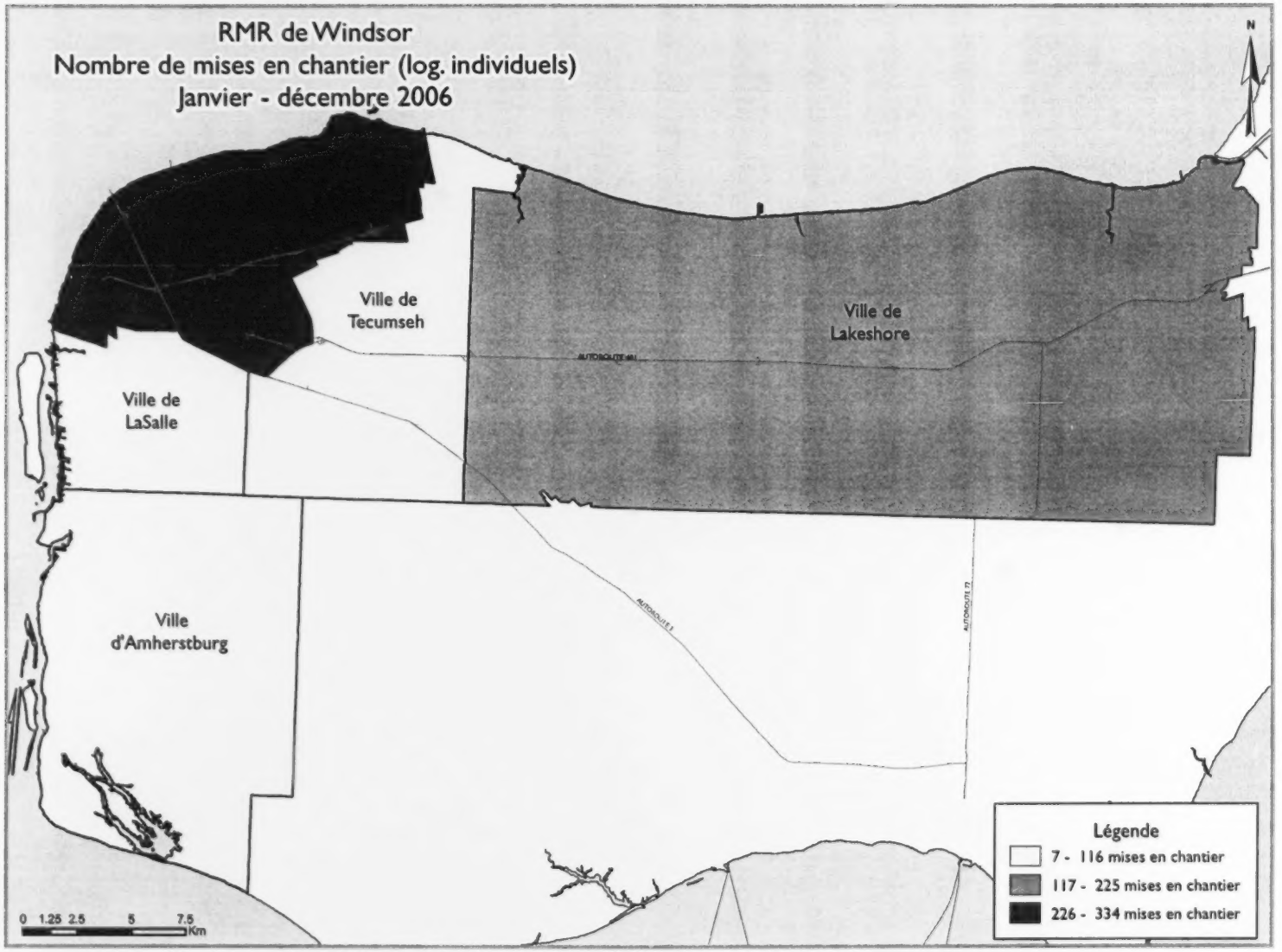
Le prix élevé des habitations encourage les propriétaires à mettre leur logement en vente et à réaliser ainsi un gain en avoir propre. Au quatrième trimestre, on a dénombré 2 266 nouvelles inscriptions – un niveau inégalé pour cette période de l'année.

Figure 2

**Les ventes sont faibles à Windsor, mais les prix sont stables**




Sources : chambre immobilière du comté de Windsor-Essex et SCHL


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2006
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Légende
7 - 116 mises en chantier
117 - 225 mises en chantier
226 - 334 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant ou zéro |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
### Quatrième trimestre 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 91 | 12 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 114 |
| T4 2005 | 245 | 14 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 314 |
| Variation en % | -62,9 | -14,3 | -83,7 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | -63,7 |
| Cumul 2006 | 692 | 50 | 94 | 0 | 0 | 201 | 4 | 4 | 1 045 |
| Cumul 2005 | 1 110 | 96 | 166 | 0 | 0 | 74 | 16 | 34 | 1 496 |
| Variation en % | -37,7 | -47,9 | -43,4 | s.o. | s.o. | 171,6 | -75,0 | -88,2 | -30,1 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 172 | 30 | 65 | 0 | 0 | 137 | 4 | 0 | 408 |
| T4 2005 | 281 | 16 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 378 |
| Variation en % | -38,8 | 87,5 | -5,8 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | 7,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 159 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 171 |
| T4 2005 | 315 | 34 | 44 | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | 417 |
| Variation en % | -49,5 | -94,1 | -86,4 | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | -66,7 | -59,0 |
| Cumul 2006 | 801 | 36 | 98 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 951 |
| Cumul 2005 | 1 178 | 136 | 260 | 0 | 2 | 162 | 26 | 115 | 1 879 |
| Variation en % | -32,0 | -73,5 | -62,3 | s.o. | -100,0 | -100,0 | -100,0 | -86,1 | -49,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 35 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 50 |
| T4 2005 | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Variation en % | 191,7 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | ** |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 142 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 147 |
| T4 2005 | 309 | 40 | 49 | 0 | 0 | 8 | 12 | 12 | 430 |
| Variation en % | -54,0 | -95,0 | -95,9 | s.o. | s.o. | -100,0 | -100,0 | -91,7 | -65,8 |
| Cumul 2006 | 778 | 40 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 917 |
| Cumul 2005 | 1 173 | 136 | 268 | 0 | 2 | 162 | 26 | 115 | 1 882 |
| Variation en % | -33,7 | -70,6 | -67,9 | s.o. | -100,0 | -100,0 | -100,0 | -88,7 | -51,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Quatrième trimestre 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Windsor (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 32 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| T4 2005 | 153 | 6 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 207 |
| **LaSalle (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 23 |
| T4 2005 | 23 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Lakeshore (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 32 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| T4 2005 | 50 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 |
| **Amherstburg (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| T4 2005 | 19 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Tecumseh (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T4 2005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 91 | 12 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 114 |
| T4 2005 | 245 | 14 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 314 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Windsor (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 57 | 14 | 49 | 0 | 0 | 123 | 0 | 0 | 243 |
| T4 2005 | 167 | 8 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 235 |
| **LaSalle (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 35 |
| T4 2005 | 28 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Lakeshore (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 58 | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| T4 2005 | 65 | 2 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 |
| **Amherstburg (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 24 | 8 | 4 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 50 |
| T4 2005 | 19 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Tecumseh (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T4 2005 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 172 | 30 | 65 | 0 | 0 | 137 | 4 | 0 | 408 |
| T4 2005 | 281 | 16 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 378 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Windsor (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 73 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 83 |
| T4 2005 | 173 | 20 | 44 | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | 261 |
| **LaSalle (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| T4 2005 | 33 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| **Lakeshore (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 49 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| T4 2005 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| **Amherstburg (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| T4 2005 | 22 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Tecumseh (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T4 2005 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 159 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 171 |
| T4 2005 | 315 | 34 | 44 | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | 417 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Windsor (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 16 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 31 |
| T4 2005 | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **LaSalle (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| T4 2005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Lakeshore (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| T4 2005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Amherstburg (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T4 2005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Tecumseh (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 35 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 50 |
| T4 2005 | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché<br>Quatrième trimestre 2006 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Windsor (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 63 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 66 |
| T4 2005 | 167 | 25 | 49 | 0 | 0 | 8 | 12 | 12 | 273 |
| **LaSalle (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T4 2005 | 33 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| **Lakeshore (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 49 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| T4 2005 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| **Amherstburg (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T4 2005 | 22 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Tecumseh (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T4 2005 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 142 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 147 |
| T4 2005 | 309 | 40 | 49 | 0 | 0 | 8 | 12 | 12 | 430 |

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 1997 - 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2006 | 692 | 50 | 94 | 0 | 0 | 201 | 4 | 4 | 1 045 |
| Variation en % | -37,7 | -47,9 | -43,4 | s.o. | s.o. | 171,6 | -75,0 | -88,2 | -30,1 |
| 2005 | 1 110 | 96 | 166 | 0 | 0 | 74 | 16 | 34 | 1 496 |
| Variation en % | -27,9 | -50,0 | -31,7 | s.o. | -100,0 | -58,0 | -20,0 | -67,0 | -34,6 |
| 2004 | 1 539 | 192 | 243 | 0 | 14 | 176 | 20 | 103 | 2 287 |
| Variation en % | -5,6 | -9,9 | 1,3 | s.o. | s.o. | 102,3 | ** | ** | 2,2 |
| 2003 | 1 631 | 213 | 240 | 0 | 0 | 87 | 4 | 14 | 2 237 |
| Variation en % | -5,5 | -39,1 | 39,5 | s.o. | s.o. | -58,4 | 0,0 | -46,2 | -10,2 |
| 2002 | 1 726 | 350 | 172 | 0 | 0 | 209 | 4 | 26 | 2 490 |
| Variation en % | 7,6 | 60,6 | 18,6 | s.o. | -100,0 | 58,3 | 100,0 | -40,9 | 15,4 |
| 2001 | 1 604 | 218 | 145 | 0 | 11 | 132 | 2 | 44 | 2 157 |
| Variation en % | -8,2 | -25,3 | 27,2 | s.o. | s.o. | -7,0 | -75,0 | 46,7 | -9,4 |
| 2000 | 1 748 | 292 | 114 | 0 | 0 | 142 | 8 | 30 | 2 382 |
| Variation en % | -0,7 | -9,9 | -42,7 | s.o. | -100,0 | 63,2 | s.o. | 150,0 | -0,2 |
| 1999 | 1 761 | 324 | 199 | 0 | 4 | 87 | 0 | 12 | 2 387 |
| Variation en % | 30,0 | 65,3 | 68,6 | s.o. | -76,5 | -64,3 | s.o. | 50,0 | 23,2 |
| 1998 | 1 355 | 196 | 118 | 0 | 17 | 244 | 0 | 8 | 1 938 |
| Variation en % | -13,9 | -27,4 | 38,8 | s.o. | -50,0 | ** | -100,0 | -81,8 | -7,8 |
| 1997 | 1 574 | 270 | 85 | 0 | 34 | 80 | 15 | 44 | 2 102 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Quatrième trimestre 2006 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | Variation en % |
| Windsor (ville) | 32 | 153 | 6 | 6 | 4 | 36 | 0 | 12 | 42 | 207 | -79,7 |
| LaSalle (ville) | 19 | 23 | 0 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 23 | 29 | -20,7 |
| Lakeshore (canton) | 32 | 50 | 2 | 2 | 3 | 4 | 0 | 0 | 37 | 56 | -33,9 |
| Amherstburg (canton) | 7 | 19 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 11 | 22 | -50,0 |
| Tecumseh (ville) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| **Windsor (RMR)** | 91 | 245 | 12 | 14 | 11 | 43 | 0 | 12 | 114 | 314 | -63,7 |

| Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Janvier - décembre 2006 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Variation en % |
| Windsor (ville) | 334 | 580 | 26 | 66 | 70 | 132 | 196 | 67 | 626 | 845 | -25,9 |
| LaSalle (ville) | 77 | 114 | 4 | 24 | 4 | 17 | 0 | 0 | 85 | 155 | -45,2 |
| Lakeshore (canton) | 206 | 312 | 10 | 2 | 12 | 26 | 3 | 0 | 231 | 340 | -32,1 |
| Amherstburg (canton) | 68 | 86 | 10 | 2 | 4 | 7 | 14 | 0 | 96 | 95 | 1,1 |
| Tecumseh (ville) | 7 | 18 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 41 | 7 | 61 | -88,5 |
| **Windsor (RMR)** | 692 | 1 110 | 50 | 96 | 90 | 182 | 213 | 108 | 1 045 | 1 496 | -30,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Quatrième trimestre 2006

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| Windsor (ville) | 4 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| LaSalle (ville) | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lakeshore (canton) | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amherstburg (canton) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tecumseh (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Windsor (RMR)** | 7 | 43 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - décembre 2006

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| Windsor (ville) | 70 | 116 | 0 | 16 | 192 | 33 | 4 | 34 |
| LaSalle (ville) | 0 | 17 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lakeshore (canton) | 12 | 26 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Amherstburg (canton) | 4 | 7 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 |
| Tecumseh (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 0 | 0 |
| **Windsor (RMR)** | 86 | 166 | 4 | 16 | 209 | 74 | 4 | 34 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé<br>Quatrième trimestre 2006 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| Windsor (ville) | 42 | 195 | 0 | 0 | 0 | 12 | 42 | 207 |
| LaSalle (ville) | 19 | 29 | 0 | 0 | 4 | 0 | 23 | 29 |
| Lakeshore (canton) | 37 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 56 |
| Amherstburg (canton) | 11 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 22 |
| Tecumseh (ville) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| **Windsor (RMR)** | 110 | 302 | 0 | 0 | 4 | 12 | 114 | 314 |

| Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé<br>Janvier - décembre 2006 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| Windsor (ville) | 435 | 762 | 187 | 33 | 4 | 50 | 626 | 845 |
| LaSalle (ville) | 81 | 155 | 0 | 0 | 4 | 0 | 85 | 155 |
| Lakeshore (canton) | 231 | 340 | 0 | 0 | 0 | 0 | 231 | 340 |
| Amherstburg (canton) | 82 | 95 | 14 | 0 | 0 | 0 | 96 | 95 |
| Tecumseh (ville) | 7 | 20 | 0 | 41 | 0 | 0 | 7 | 61 |
| **Windsor (RMR)** | 836 | 1 372 | 201 | 74 | 8 | 50 | 1 045 | 1 496 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités<br>Quatrième trimestre 2006 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | Variation en % |
| Windsor (ville) | 73 | 173 | 0 | 20 | 6 | 56 | 4 | 12 | 83 | 261 | -68,2 |
| LaSalle (ville) | 18 | 33 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 45 | -60,0 |
| Lakeshore (canton) | 49 | 82 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 | 82 | -37,8 |
| Amherstburg (canton) | 16 | 22 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 24 | -33,3 |
| Tecumseh (ville) | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | -40,0 |
| **Windsor (RMR)** | 159 | 315 | 2 | 34 | 6 | 56 | 4 | 12 | 171 | 417 | -59,0 |

| Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités<br>Janvier - décembre 2006 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Variation en % |
| Windsor (ville) | 444 | 605 | 20 | 90 | 74 | 207 | 16 | 240 | 554 | 1142 | -51,5 |
| LaSalle (ville) | 74 | 117 | 10 | 34 | 0 | 21 | 0 | 0 | 84 | 172 | -51,2 |
| Lakeshore (canton) | 213 | 330 | 4 | 0 | 17 | 44 | 0 | 0 | 234 | 374 | -37,4 |
| Amherstburg (canton) | 63 | 101 | 2 | 2 | 7 | 8 | 0 | 0 | 72 | 111 | -35,1 |
| Tecumseh (ville) | 7 | 27 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 41 | 7 | 80 | -91,3 |
| **Windsor (RMR)** | 801 | 1 180 | 36 | 138 | 98 | 280 | 16 | 281 | 951 | 1 879 | -49,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| Windsor (ville) | 6 | 44 | 0 | 12 | 0 | 0 | 4 | 12 |
| LaSalle (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lakeshore (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amherstburg (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tecumseh (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Windsor (RMR)** | 6 | 44 | 0 | 12 | 0 | 0 | 4 | 12 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| Windsor (ville) | 74 | 183 | 0 | 24 | 0 | 125 | 16 | 115 |
| LaSalle (ville) | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lakeshore (canton) | 17 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amherstburg (canton) | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tecumseh (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 0 | 0 |
| **Windsor (RMR)** | 98 | 256 | 0 | 24 | 0 | 166 | 16 | 115 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Quatrième trimestre 2006 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| Windsor (ville) | 79 | 237 | 0 | 0 | 4 | 24 | 83 | 261 |
| LaSalle (ville) | 18 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 45 |
| Lakeshore (canton) | 51 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 | 82 |
| Amherstburg (canton) | 16 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 24 |
| Tecumseh (ville) | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| **Windsor (RMR)** | 167 | 393 | 0 | 0 | 4 | 24 | 171 | 417 |

| Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Janvier - décembre 2006 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| Windsor (ville) | 538 | 880 | 0 | 121 | 16 | 141 | 554 | 1 142 |
| LaSalle (ville) | 84 | 170 | 0 | 2 | 0 | 0 | 84 | 172 |
| Lakeshore (canton) | 234 | 374 | 0 | 0 | 0 | 0 | 234 | 374 |
| Amherstburg (canton) | 72 | 111 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 111 |
| Tecumseh (ville) | 7 | 39 | 0 | 41 | 0 | 0 | 7 | 80 |
| **Windsor (RMR)** | 935 | 1 574 | 0 | 164 | 16 | 141 | 951 | 1 879 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix<br>Quatrième trimestre 2006 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | **Fourchettes de prix** | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
| | < 200 000 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Windsor (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 35 | 55,6 | 20 | 31,7 | 6 | 9,5 | 2 | 3,2 | 0 | 0,0 | 63 | 190 000 | 204 152 |
| T4 2005 | 114 | 68,3 | 25 | 15,0 | 14 | 8,4 | 6 | 3,6 | 8 | 4,8 | 167 | 180 000 | 213 975 |
| Cumul 2006 | 222 | 50,5 | 152 | 34,5 | 41 | 9,3 | 10 | 2,3 | 15 | 3,4 | 440 | 199 900 | 214 232 |
| Cumul 2005 | 435 | 72,6 | 66 | 11,0 | 37 | 6,2 | 26 | 4,3 | 35 | 5,8 | 599 | 179 000 | 205 982 |
| **LaSalle (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0,0 | 5 | 33,3 | 2 | 13,3 | 3 | 20,0 | 5 | 33,3 | 15 | 310 000 | 337 900 |
| T4 2005 | 6 | 18,2 | 4 | 12,1 | 11 | 33,3 | 8 | 24,2 | 4 | 12,1 | 33 | 280 000 | 271 443 |
| Cumul 2006 | 7 | 10,3 | 15 | 22,1 | 12 | 17,6 | 8 | 11,8 | 26 | 38,2 | 68 | 299 950 | 328 514 |
| Cumul 2005 | 23 | 19,7 | 23 | 19,7 | 31 | 26,5 | 19 | 16,2 | 21 | 17,9 | 117 | 260 000 | 275 957 |
| **Lakeshore (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 2 | 4,1 | 19 | 38,8 | 9 | 18,4 | 11 | 22,4 | 8 | 16,3 | 49 | 255 138 | 287 442 |
| T4 2005 | 27 | 32,9 | 17 | 20,7 | 12 | 14,6 | 5 | 6,1 | 21 | 25,6 | 82 | 238 219 | 274 018 |
| Cumul 2006 | 34 | 16,4 | 64 | 30,9 | 32 | 15,5 | 29 | 14,0 | 48 | 23,2 | 207 | 250 385 | 289 780 |
| Cumul 2005 | 121 | 36,6 | 68 | 20,5 | 51 | 15,4 | 25 | 7,6 | 66 | 19,9 | 331 | 230 000 | 264 900 |
| **Amherstburg (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 2 | 16,7 | 6 | 50,0 | 1 | 8,3 | 3 | 25,0 | 0 | 0,0 | 12 | 230 000 | 238 000 |
| T4 2005 | 8 | 36,4 | 2 | 9,1 | 5 | 22,7 | 2 | 9,1 | 5 | 22,7 | 22 | 252 830 | 289 314 |
| Cumul 2006 | 22 | 39,3 | 10 | 17,9 | 12 | 21,4 | 6 | 10,7 | 6 | 10,7 | 56 | 228 385 | 282 516 |
| Cumul 2005 | 55 | 54,5 | 12 | 11,9 | 12 | 11,9 | 7 | 6,9 | 15 | 14,9 | 101 | 189 900 | 241 735 |
| **Tecumseh (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| T4 2005 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 5 | 71,4 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2005 | 9 | 33,3 | 3 | 11,1 | 3 | 11,1 | 2 | 7,4 | 10 | 37,0 | 27 | 250 000 | 305 634 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 39 | 27,5 | 50 | 35,2 | 18 | 12,7 | 20 | 14,1 | 15 | 10,6 | 142 | 230 000 | 256 624 |
| T4 2005 | 156 | 50,5 | 49 | 15,9 | 43 | 13,9 | 21 | 6,8 | 40 | 12,9 | 309 | 198 900 | 242 721 |
| Cumul 2006 | 285 | 36,6 | 241 | 31,0 | 98 | 12,6 | 54 | 6,9 | 100 | 12,9 | 778 | 210 470 | 252 302 |
| Cumul 2005 | 643 | 54,7 | 172 | 14,6 | 134 | 11,4 | 79 | 6,7 | 147 | 12,5 | 1 175 | 189 900 | 234 959 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Quatrième trimestre 2006 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T4 2006 | T4 2005 | Variation en % | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Variation en % |
| Windsor (ville) | 204 152 | 213 975 | -4,6 | 214 232 | 205 982 | 4,0 |
| LaSalle (ville) | 337 900 | 271 443 | 24,5 | 328 514 | 275 957 | 19,0 |
| Lakeshore (canton) | 287 442 | 274 018 | 4,9 | 289 780 | 264 900 | 9,4 |
| Amherstburg (canton) | 238 000 | 289 314 | -17,7 | 282 516 | 241 735 | 16,9 |
| Tecumseh (ville) | -- | -- | s.o. | -- | 305 634 | s.o. |
| **Windsor (RMR)** | 256 624 | 242 721 | 5,7 | 252 302 | 234 959 | 7,4 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Windsor
### Quatrième trimestre 2006

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année sur l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année sur l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2005 | Janvier | 296 | 8,4 | 476 | 935 | 931 | 51,1 | 158 809 | 9,9 | 163 954 |
| | Février | 395 | 1,8 | 464 | 865 | 900 | 51,6 | 155 932 | 1,9 | 160 960 |
| | Mars | 479 | -22,9 | 429 | 909 | 821 | 52,3 | 168 836 | 9,5 | 171 797 |
| | Avril | 541 | -11,6 | 489 | 1 151 | 979 | 49,9 | 160 832 | 1,8 | 159 804 |
| | Mai | 611 | 13,1 | 502 | 1 124 | 952 | 52,7 | 163 043 | 0,7 | 161 892 |
| | Juin | 616 | -7,5 | 470 | 1 152 | 1 066 | 44,1 | 170 617 | 2,7 | 163 691 |
| | Juillet | 521 | 2,8 | 494 | 942 | 934 | 52,9 | 167 708 | 5,1 | 167 230 |
| | Août | 600 | 16,7 | 506 | 1 051 | 985 | 51,4 | 160 933 | -5,3 | 159 508 |
| | Septembre | 508 | -7,6 | 499 | 945 | 944 | 52,9 | 163 537 | -2,4 | 158 831 |
| | Octobre | 458 | 6,0 | 481 | 985 | 1 043 | 46,1 | 163 226 | 3,8 | 164 047 |
| | Novembre | 386 | -9,6 | 450 | 827 | 986 | 45,6 | 152 206 | 0,1 | 158 285 |
| | Décembre | 250 | -17,2 | 401 | 411 | 756 | 53,0 | 164 089 | 2,9 | 167 719 |
| 2006 | Janvier | 267 | -9,8 | 415 | 1 039 | 1 016 | 40,8 | 151 991 | -4,3 | 159 784 |
| | Février | 389 | -1,5 | 456 | 930 | 966 | 47,2 | 159 126 | 2,0 | 163 762 |
| | Mars | 500 | 4,4 | 452 | 1 115 | 1 010 | 44,8 | 160 186 | -5,1 | 163 925 |
| | Avril | 441 | -18,5 | 409 | 1 085 | 947 | 43,2 | 166 495 | 3,5 | 163 919 |
| | Mai | 543 | -11,1 | 432 | 1 227 | 996 | 43,4 | 170 777 | 4,7 | 166 753 |
| | Juin | 533 | -13,5 | 406 | 1 044 | 960 | 42,3 | 167 612 | -1,8 | 163 576 |
| | Juillet | 480 | -7,9 | 442 | 1 022 | 985 | 44,9 | 167 589 | -0,1 | 164 035 |
| | Août | 520 | -13,3 | 425 | 1 029 | 956 | 44,5 | 164 501 | 2,2 | 161 025 |
| | Septembre | 373 | -26,6 | 388 | 1 045 | 1 046 | 37,1 | 158 532 | -3,1 | 154 581 |
| | Octobre | 425 | -7,2 | 422 | 967 | 992 | 42,5 | 163 399 | 0,1 | 166 016 |
| | Novembre | 341 | -11,7 | 395 | 768 | 908 | 43,5 | 167 158 | 9,8 | 171 445 |
| | Décembre | 235 | -6,0 | 405 | 531 | 1 020 | 39,7 | 164 677 | 0,4 | 170 518 |
| | | | | | | | | | | |
| | T4 2005 | 1 094 | -5,8 | | 2 223 | | | 159 535 | 2,3 | |
| | T4 2006 | 1 001 | -8,5 | | 2 266 | | | 164 980 | 3,4 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2005 | 5 661 | -2,9 | | 11 297 | | | 163 001 | 2,1 | |
| | Cumul 2006 | 5 047 | -10,8 | | 11 802 | | | 164 123 | 0,7 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
### Quatrième trimestre 2006

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, variation en %, RMR de Windsor, 1997=100 | IPC | Marché du travail de Windsor | | | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2005 | Janvier | 643 | 4,80 | 6,05 | 1,05 | 1,26 | 160,0 | 9,8 | 66,7 | 741 |
| | Février | 643 | 4,80 | 6,05 | 1,05 | 1,27 | 159,5 | 9,2 | 66,0 | 743 |
| | Mars | 655 | 5,05 | 6,25 | 1,05 | 1,28 | 160,1 | 8,8 | 65,8 | 737 |
| | Avril | 643 | 4,90 | 6,05 | 1,05 | 1,28 | 161,7 | 8,1 | 66,0 | 740 |
| | Mai | 637 | 4,85 | 5,95 | 1,06 | 1,28 | 161,3 | 8,2 | 65,8 | 744 |
| | Juin | 622 | 4,75 | 5,70 | 1,06 | 1,28 | 160,4 | 8,3 | 65,5 | 759 |
| | Juillet | 628 | 4,90 | 5,80 | 1,06 | 1,28 | 160,1 | 8,3 | 65,2 | 766 |
| | Août | 628 | 5,00 | 5,80 | 1,06 | 1,29 | 160,1 | 7,8 | 64,8 | 771 |
| | Septembre | 628 | 5,00 | 5,80 | 1,06 | 1,30 | 160,9 | 7,6 | 64,9 | 773 |
| | Octobre | 640 | 5,25 | 6,00 | 1,06 | 1,29 | 161,5 | 7,4 | 64,9 | 775 |
| | Novembre | 649 | 5,60 | 6,15 | 1,06 | 1,29 | 162,1 | 7,1 | 64,9 | 773 |
| | Décembre | 658 | 5,80 | 6,30 | 1,06 | 1,29 | 163,7 | 6,8 | 65,2 | 764 |
| 2006 | Janvier | 658 | 5,80 | 6,30 | 1,06 | 1,30 | 163,9 | 8,1 | 66,2 | 749 |
| | Février | 667 | 5,85 | 6,45 | 1,06 | 1,30 | 165,0 | 8,9 | 67,2 | 742 |
| | Mars | 667 | 6,05 | 6,45 | 1,06 | 1,31 | 163,3 | 9,4 | 66,9 | 744 |
| | Avril | 685 | 6,25 | 6,75 | 1,05 | 1,31 | 162,4 | 8,7 | 65,9 | 745 |
| | Mai | 685 | 6,25 | 6,75 | 1,05 | 1,32 | 160,5 | 8,5 | 65,0 | 745 |
| | Juin | 697 | 6,60 | 6,95 | 1,05 | 1,31 | 163,7 | 8,5 | 66,2 | 733 |
| | Juillet | 697 | 6,60 | 6,95 | 1,06 | 1,31 | 167,3 | 8,6 | 67,7 | 730 |
| | Août | 691 | 6,40 | 6,85 | 1,06 | 1,31 | 170,2 | 8,6 | 68,8 | 728 |
| | Septembre | 682 | 6,40 | 6,70 | 1,06 | 1,30 | 169,7 | 8,9 | 68,8 | 742 |
| | Octobre | 688 | 6,40 | 6,80 | 1,05 | 1,30 | 168,5 | 8,8 | 68,2 | 758 |
| | Novembre | 673 | 6,40 | 6,55 | 1,04 | 1,31 | 167,6 | 8,7 | 67,7 | 769 |
| | Décembre | 667 | 6,30 | 6,45 | | 1,31 | 164,2 | 8,9 | 66,5 | 770 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

## Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation

64253_2007_Q01